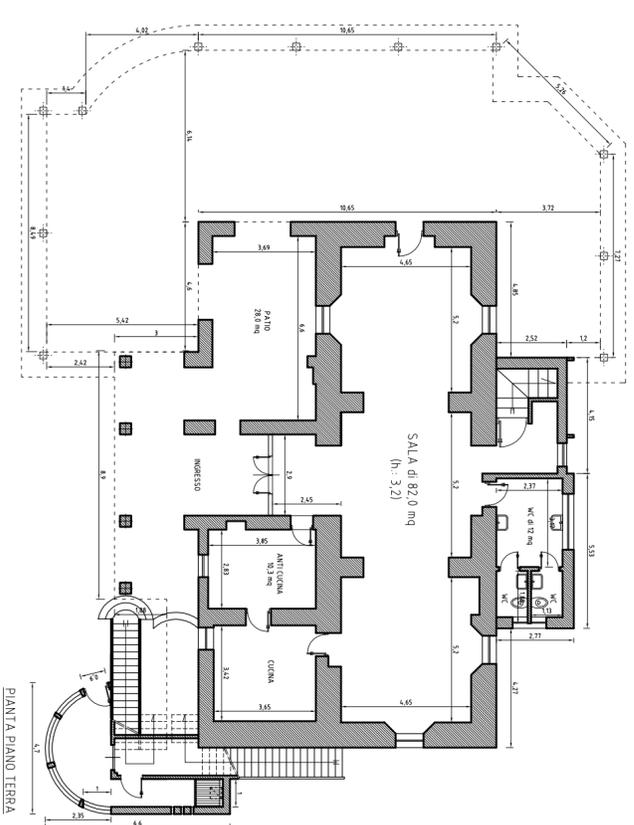
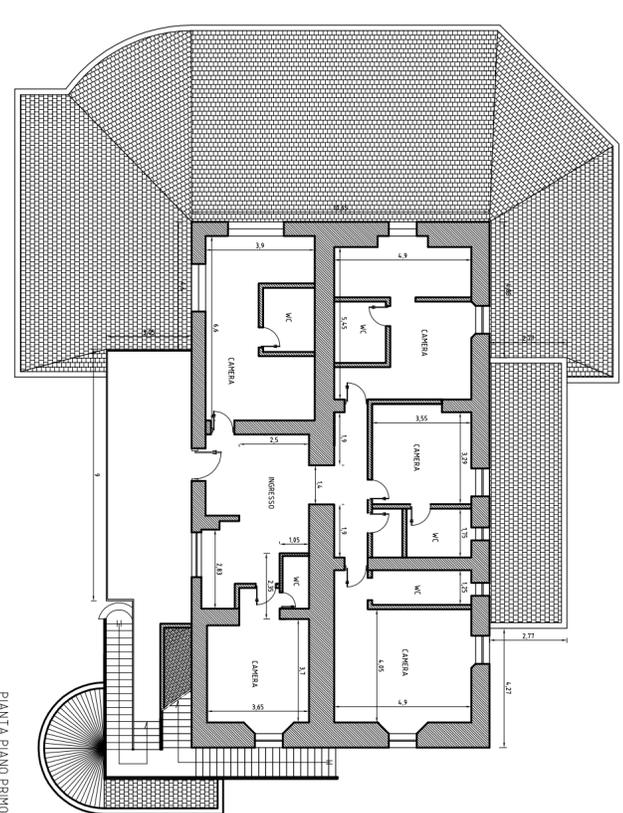


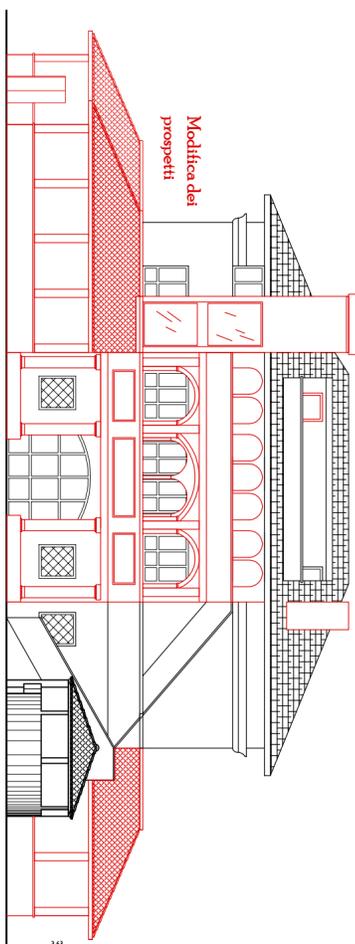
PROSPETTO ANTERIORE



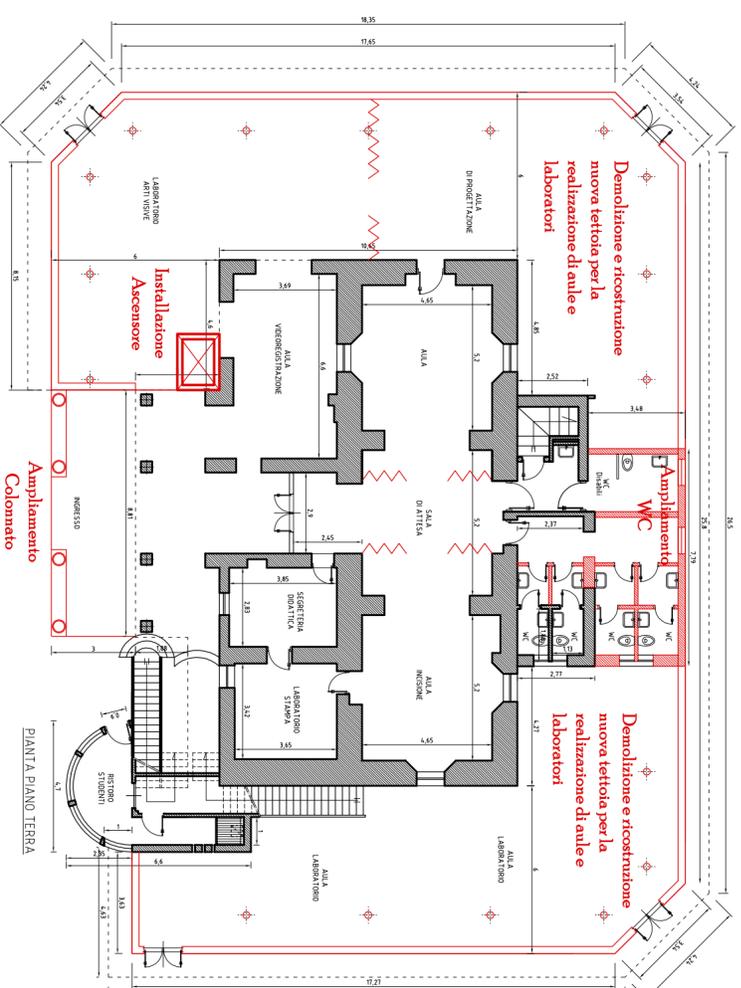
PIANTA PIANO TERRA



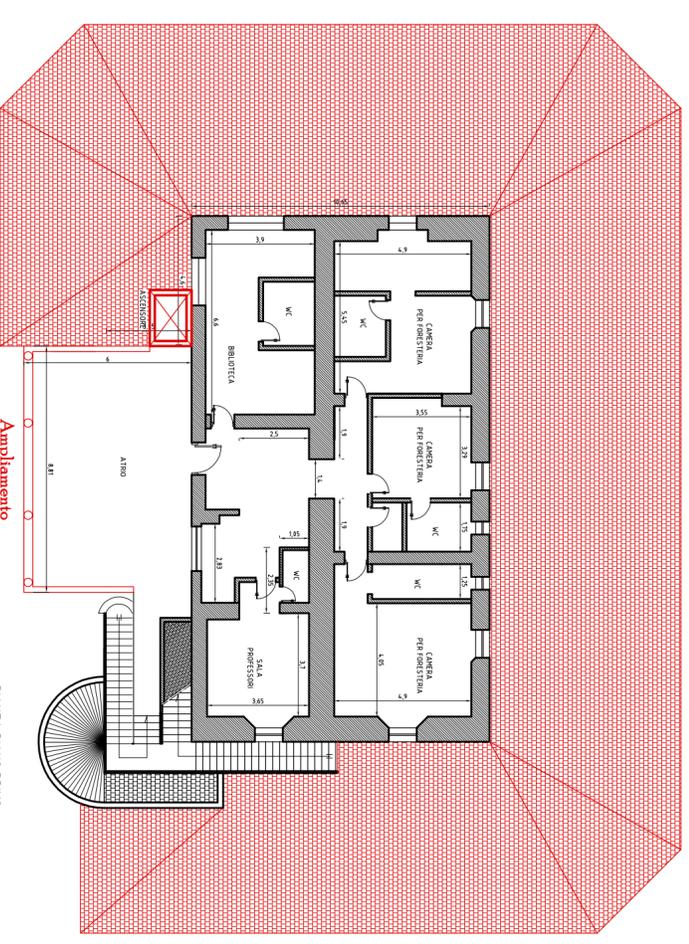
PIANTA PIANO PRIMO



PROSPETTO ANTERIORE



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

<b>PROGETTISTA:</b>	<b>DIRETTORE LAVORI:</b>	<b>ELABORATO</b>
		<b>Simesi</b>
<b>LOCALITA'</b>	<b>PROGETTA</b>	<b>COORDINATA</b>
Via Carbone n. 100 00172 GUIDONIA (RM)	<b>DR STEFANO MARIA RITA</b>	di Stefania/Mg
Sezione "MONTICELLO" Foglio 12		REVISIONE
		02/12/2017
		SCALA
		Vel. Grafico
<b>DATA</b>		
Genno 2018		
<b>INTITOLAZIONE</b>	Ampliamento della volumetria dell'immobile per la realizzazione di una Accademia di Belle Arti in convenzione con il Comune di Guidonia Montecelio	

VILLA DEI ROMANI in questi anni si è resa promotrice di dibattiti in molti convegni nazionali ed internazionali al fine di incentivare la trasformazione della Cultura in industria produttiva, caratteristica tipica italiana, il cui primato dell'Arte è universalmente riconosciuto.

SINCRONA ESISTENTE	SUPERFICIE	VOLUME
Piano Terra	260 mq	832 mc
Tettoio	190 mq	608 mc
Piano Primo	200 mq	600 mc
Piano Secondo	200 mq	600 mc
Piano Copertura	264 mq	-
<b>TOTALE</b>	<b>878,4 mq</b>	<b>2640 mc</b>

La VILLA DEI ROMANI ha richiesto la pratica per l'autorizzazione al rilascio del titolo di studio legittimo riconoscuto, a seguito del bando Adam/Mur di febbraio 2017, ai sensi dell'art. 11 del D.L.R. 8 luglio 2005, n. 212.  
 In merito al bando per la autorizzazione al rilascio del titolo di studio legittimo riconoscuto richiedendo spazi specificatamente adatti per attività didattica e conformi ai requisiti stabiliti dall'art.10 del D.L.R. 8 luglio 2005, n. 212, si propone la seguente soluzione:  
 c) VILLA DEI ROMANI, in quanto spazio idoneo per essere utilizzato come sede di attività di studio, di ricerca e di didattica, per essere ristrutturato ad hoc, per poter ospitare le attività di ricerca e di didattica, di cui si fa richiesta. Grafico d'Arte, Landscape Design, Arte e Terapie.

VILLA DEI ROMANI, in qualità di sede culturale di pubblico interesse, potrebbe assolvere ad un proprio primario, bisogno attuale, necessario all'acquisizione conoscitiva delle radici territoriali, tramite la realizzazione di attività di tipo "garden workshop, seminari ed esposizioni".

L'istituzione dell'Accademia di Belle Arti a Guidonia Montecelio avverrebbe la cittadinanza alla Cultura, sarebbe un esempio innovativo e concreto per manifestare vivacità creativa, attivabile a costo zero dall'Amministrazione Comunale, nella periferia della Città Metropolitana.

La presenza dell'Accademia di Belle Arti, istituzione di Alta Cultura nel territorio comunale di Guidonia Montecelio, farebbe rete con le prestigiose location di Villa d'Este, Villa Adriana e del museo Lancia e potrebbe le basi per realizzare un futuro museo di arte contemporanea a complemento della domanda culturale e turistica richiesta nella zona

Di seguito sono riportati le superfici attuali della Proprietà e gli ampliamenti richiesti dal committente:

SINCRONA ESISTENTE	SUPERFICIE	VOLUME	AMPLIAMENTI	SUPERFICIE	VOLUME
Piano Terra	260 mq	832 mc	Museo (MUSEO)	+130 mq	416 mc
Tettoio	190 mq	608 mc	Ristrutturazione WC Doccia	+72 mq	25 mc
			Ristrutturazione WC	+17,8 mq	57 mc
			Mano d'Opera (GARDIO)	+28,2 mq	91 mc
			Ristrutturazione Ascensore	-	-
Piano Primo	200 mq	600 mc	Ampliamento Biblioteca	+28,2 mq	91 mc
Piano Secondo	200 mq	600 mc	Ampliamento Biblioteca	+28,2 mq	91 mc
Piano Copertura	264 mq	-			
<b>TOTALE</b>	<b>878,4 mq</b>	<b>2640 mc</b>	<b>TOTALE AMPLIAMENTI</b>	<b>240 mq</b>	<b>771 mc</b>

TOTALE SINCRONA POST OPERA: 1118,4 mq - 3411 mc

La Villa dei Romani, è ubicata a Guidonia Montecelio in Via di Carbone 100, su un terreno collinare di 8 ettari, a ridosso della capitale, dove l'occhio gode di vedute panoramiche a 360 gradi e dove è presenza di caratteristiche attrattive quali, gli ulivi secolari misti a roccie corrose dal tempo ed in lontananza i profili della Basilica di San Pietro di Roma, di Villa Adriana, di villa d'Este a Tivoli e del Monte Genio che chiude il cerchio appena dietro il Borgo medievale di Montecelio, ne esalta ancor di più la singolarità.



Via Carbone 100, censita in catasto alla sezione Montecelio, foglio n. 12 particelle n. 281/291/50/94/11/121/174/233/234/246/250/262/264/268/270/271/272/273/274/275/277/278/279/280/281/282/283.